

---

**Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie**  
**Biuro Zamówień Publicznych**  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa,

---

BZP.272.32.2017

Nysa, dnia 15 września 2017r.

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ oraz strona internetowa na której została udostępniona SIWZ.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSD w Nysie**”.  
Ogłoszenie o zamówieniu nr 582323-N-2017 z dnia 01-09-2017r.

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Zamawiający udziela wyjaśnień na **zapytania dotyczące treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia** dla przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 1.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia zdolności techniczne zobowiązany jest wykazać, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat wykonał minimum trzy roboty budowlane polegające na budowie dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 300.000,00 zł brutto każda robota,
- w okresie ostatnich 3 lat wykonał minimum trzy usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 30.000,00 zł brutto każda usługa

Wykonawca wnosi o zmianę na:

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia zdolności techniczne zobowiązany jest wykazać, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 500.000,00 zł brutto każda robota,
- w okresie ostatnich 3 lat wykonał minimum dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 30.000,00 zł brutto każda usługa.

Przedstawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej jest wygórowany. Mianowicie trzy roboty budowlane oraz trzy usługi projektowe stanowią wymóg nadmierny, nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, a zatem pozostawienie tego warunku jest bezzasadne. Jednocześnie wskazujemy, że dwie roboty budowlane oraz dwie usługi projektowe w pełni pozwalają zweryfikować zdolność wykonawców do prawidłowej realizacji zamówienia. Postawione przez Zamawiającego w tym postępowaniu nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia wymagania w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej prowadzą do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji, poprzez uniemożliwienie dostępu do zamówienia wykonawcom, którzy posiadają wystarczające doświadczenie w realizacji przedmiotowo i zakresowo podobnych robót budowlanych w stosunku do przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie powyższego wymogu skutkuje zatem ograniczeniem uczciwej konkurencji oraz prowadzi do nierównego traktowania wykonawców. Zgodnie z licznym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej warunki udziału w postępowaniu służą wyborowi wykonawcy, który zapewni prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zdolny do wykonania zamówienia to wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do wykonania zamówienia. Zgodnie z art. 22 ust. 4 Pzp, opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Opis ten powinien więc uwzględniać specyfikę przedmiotu zamówienia, jego zakres,

stopień złożoności. Zamawiający nie może formułować wymagań przewyższających warunki wystarczające do należytego wykonania zamówienia (*Wyrok KIO z dnia 24 listopada 2014 r. Sygn. akt: KIO 2358/14*). Nadmienić należy, że zapis dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej powinien być związany z przedmiotem zamówienia tj. sformułowany w sposób obiektywny, podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem oraz stopniem złożoności. Zgodnie z art. 22 ust. 1a. ustawy Pzp - Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Biorąc pod uwagę zapis art. 29 ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, wystarczy do stwierdzenia faktu nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia, a tym samym sprzeczności z prawem (*Wyrok SO w Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2006 r., II Ca 693/5*). Co więcej warunki udziału w postępowaniu winny być sformułowane w sposób odpowiadający wielkości, charakterowi, złożoności oraz rodzajowi przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem. Prawo zamawiającego w tym zakresie powinno ograniczać się do ustalenia poziomu niezbędnego, zapewniającego zamawiającego, że wykonawca, który spełni opisane przez niego warunki udziału w postępowaniu, wykona zamówienie w sposób określony, w warunkach zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być adekwatny do celu, jaki zamierza osiągnąć zamawiający. Tym celem jest wybór wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia publicznego (*Bazan Aneta, Nowicki Józef Edmund, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. II, LEX 2015*).

### **Odpowiedź:**

Zapis treści SIWZ punkt 5.1.1.C) :

„Wykonawca w celu potwierdzenia, że:

- spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać, że
  - w okresie ostatnich pięciu lat wykonał minimum trzy roboty budowlane polegające na budowie dróg w raz z infrastrukturą towarzyszącą - o wartości minimum 300.000,00 zł brutto każda robota ,
  - w okresie ostatnich 3 lata wykonał minimum trzy usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 30.000,00 zł. brutto - każda usługa”.

### **Zamawiający zmienia na:**

„Wykonawca w celu potwierdzenia, że:

- spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać, że
  - w okresie ostatnich pięciu lat wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie dróg w raz z infrastrukturą towarzyszącą - o wartości minimum 300.000,00 zł brutto każda robota ,
  - w okresie ostatnich 3 lata wykonał minimum dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 30.000,00 zł. brutto - każda usługa”.

### **Pytanie 2.**

Rozdział 4 Termin wykonania zamówienia : - termin wykonania zamówienia do dnia 30.06.2018 r. z uwzględnieniem następujących terminów :

1) dokumentacja projektowa

a) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę – 8 tygodni od daty podpisania umowy ,

b) projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne – 12 tygodni od daty podpisania umowy

2) roboty budowlane do dnia 30.06.2018 r.

Wykonawca wnosi o zmianę na:

- termin wykonania zamówienia z uwzględnieniem, następujących terminów:

1) dokumentacja projektowa

a) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od daty podpisania umowy ,

b) projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne – 6 miesięcy od daty podpisania umowy,

2) roboty budowlane 6 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Jako specjaliści działający na rynku od wielu lat informujemy, że przedstawione przez Zamawiającego terminy wykonania zamówienia są niemożliwe do realizacji. Wskazujemy przy tym, że termin uzyskania niezbędnego pozwolenia na budowę w dużej mierze nie zależy od Wykonawcy a również na organach administracyjnych

biorących udział w postępowaniu o wydawania pozwolenia. Zgodnie z art. 35 ust. 1 punkt 6 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. z późn. Zm.) organ administracyjny może wydać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę nawet do 65- pięciu dni od złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. W związku z realną możliwością opóźnienia uzyskania niezbędnych pozwoleń na budowę termin 8 tygodniowy na projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na budowę jest niemożliwy do zachowania.

**Odpowiedź:**

Zapis treści SIWZ punkt 4) :

„Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.06.2018r. z uwzględnieniem następujących terminów:

- 1) dokumentacja projektowa
  - a) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę - 8 tygodni od daty podpisania umowy,
  - b) projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne – 12 tygodni od daty podpisania umowy
- 2) roboty budowlane do dnia 30.06.2018r.”

**Zamawiający zmienia na:**

„Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.08.2018r. z uwzględnieniem następujących terminów:

- 1) dokumentacja projektowa
  - a) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od podpisania umowy ,
  - b) projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne – 6 miesięcy od daty podpisania umowy
- 2) roboty budowlane do dnia 30.08.2018r.”

**Zmianę w/w terminów Zamawiający wprowadza w punkcie 4 SWIZ, w § 2 wzoru umowy oraz na stronie 3 formularza oferty – w załączeniu formularz oferty po zmianie.**

**Pytanie 3**

Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca wnosi o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz termin wykonania zamówienia, tym samym wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie rzetelnej oferty tj. do dnia. 02.10.2017 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25 września 2017r. do godziny 10:00

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWIZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert zgodnie z art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym :

1. termin składania ofert upływa w dniu **25 września 2017r. o godzinie 10:00**
2. otwarcie ofert nastąpi dnia **25 września 2017r. o godzinie 10:15**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian

Niniejszym ulegają zmianie odpowiednio inne terminy tj. początek biegu terminu związania ofertą oraz oznaczenia umieszczone na opakowaniu oferty, jak również termin dotyczący wadium.

Bieg terminu związania ofertą który wynosi 30 dni, rozpoczyna się wraz z upływem nowego terminu składania ofert. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia w/w terminu składania ofert przy ustaleniu terminu składania wadium w innych formach niż forma pieniężna.

Przedmiotowa zamiana treści ogłoszenia o zamówieniu jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy składaniu ofert

**W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowane w BZP numer ogłoszenia: 500029296-N-2017; data zamieszczenia: 15.09.2017r.**

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.**

**Burmistrz Nysy  
Kordian Kolbierz**